



Република Србија
Јавни извршитељ Софија Продановић
Именована за подручје Вишег суда у
Шапцу и Привредног суда у Ваљеву
Посл. број: ИИ 2175/25
Дана 24.09.2026. године
Ул. Војводе Мишића бр. 41
Љубовија
Тел. 062/887-2096

Јавни извршитељ Софија Продановић у извршном поступку извршног повериоца **Петар Јовановић**, Лешница, ул. Краља Петра Првог 128, ЈМБГ 2208990773642, чији је пуномоћник адв. Станоје Филиповић, против извршног дужника **Цветко М. Јовановић**, Лешница, ул. Боже Перића 72, ЈМБГ 1609972773660, **Милица Јовановић**, Лешница, ул. Боже Перића 72/А, чији је пуномоћник адв. Вања В. Вујовић, Шабац, Цара Душана бр. 1, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК **о продаји непокретности**

- 1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ** друга јавна продаја 1/3 сувласничког удела катастарске парцеле број 3518, по начину коришћења земљиште под зградом - објектом површине 0.00,91 ха; земљиште уз зграду – објекат површине 0.05,00 ха; њива 2. класе површине 0.01,86 ха; све укупне површине 0.07,00 ха, и 1/3 сувласничког удела на породичној стамбеној згради, површине у основи 91 m², ПР1+СП1, која има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, а изграђена је на катастарској парцели 3518, у Лешници у улици Боже Перића бр. 72/А, све уписано у Лист непокретности број 2260, у К.О. Лешница, код СКН Лозница, укупне процењене вредности 1.483.838,00 динара, путем усменог јавног надметања, по укупној почетној цени у износу од 445.151,40 динара.
2. Јавно надметање биће одржано у канцеларији јавног извршитеља у Љубовији, у ул. Војводе Мишића бр. 41, дана 21.10.2026. године са почетком у 10.00 часова.
3. На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу, до доношења овог Закључка, не постоје права трећих лица.
4. На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности непокретности, док на другом јавном надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности непокретности.
5. Право учешћа на јавном надметању имају лица која пре почетка надметања уплате јемство на наменски рачун Јавног извршитеља Софије Продановић број **220-7033100000017-38** сврха уплате „**јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 2175/25**“, у износу од 10% од утврђене вредности непокретности која је предмет продаје, а доказ о уплаћеном јемству достави Јавном извршитељу пре почетка продаје. Полагања јемства су ослобођени извршни повериоци и заложни повериоци, ако

њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

6. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања осим за другог и трећег понуђача. Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствоје само један понудилац.

7. Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од окончања усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Софије Продановић број 220-7033100000017-38. Ако понудилац (купац) са најповољнијом понудом у остављеном року не положи износ купопродајне цене, јавни извршитељ ће према том понуђачу прогласити продају без правног дејства и позвати следећег понуђача по реду да купи непокретност.

8. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају непокретности, уз претходну најаву и договор са извршитељем.

9. Закључак о продаји доставиће се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку и лицима која имају уписано законско право прече куповине. Закључак ће се објавити на огласној табли и интернет страници Основног суда у Лозници. Странка може о свом трошку овај Закључак објавити у средствима јавног информисања.

10. УТВРЂУЈЕ СЕ висина предујма трошкова извршног поступка у износу од 5.183,14 динара.

11. Извршни поверилац је дужан да износ из става 1 изреке овог закључка уплати у року од 15 дана од дана пријема закључка на рачун јавног извршитеља број 220-7000300000601-02 који се води код PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИ 2175/25.

12. Уколико извршни поверилац не уплати предујам у остављеном року, јавни извршитељ ће ОБУСТАВИТИ извршни поступак и одмерити накнаду за рад коју је извршни поверилац дужан да плати, а која се састоји од накнаде за доношење закључка о предујму, решења о обустави поступка и за достављање писмена извршном повериоцу.

Образложење

Закључком јавног извршитеља од 27.08.2026. гдине одређено је рочиште продају непокретности ближе описане у изреци овог закључка за дан 24.09.2026. године. Како је прво јавно надметање остало без успеха, јавни извршитељ је заказао рочиште за друго јавно надметање за дан 21.10.2026. године.

Висина предујмљених трошкова из става 1 изреке овог закључка утврђена је применом чл. 33 Закона о извршењу и обезбеђењу и применом Јавноизвршитељске тарифе чл. 4, тарифног броја 1 и 2, што обухвата трошкове на име на име накнаде за састављање образложених решења и закључака у износу од 1.727,14 динара (20% од накнаде за припремање, вођење и архивирање предмета 1.080,00 дин. + увећано по чл. 19 за 30 % за сваку странку а највише до 210% у износу од 324,00 дин. = 1.439,28 дин. + 287,86 дин на име 20% ПДВ-а), на име накнаде за достављање поштом странкама, учесницима у поступку и суду у износу од 2.160,00 динара (6 x 2,50 бода x 120,00 дин. = 1.800,00 дин. + 360,00 дин на име 20% ПДВ-а), на име стварних трошкова извршног поступка за достављање путем ЈП Пошта Србије у износу од 1.296,00 динара (6 x 180,00 дин. = 1.080,00 дин. + 216,00 дин на име 20% ПДВ-а), , све укупно 5.183,14 динара.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка
не може се изјавити приговор.

